

LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽU,

SITUĀCIJAS UN APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8084 017 0053

Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta, pamatojoties uz nekustamā īpašuma "Ārēni" īpašnieka SIA "OGRES NAMI" Reģ.Nr. 40003494798 pilnvarotās personas, Normunda Ločmana, 2008.gada 16.jūnija iesnieguma pamata.

APGRŪTINĀJUMU SARAKSTS:

1.	050301 - Ceļa servitūta teritorija - 0.01 ha (Ieraksts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.876).
2.	01020103 - 10-25 km garas ūdensteces Līgerurgas aizsargjoslas teritorija lauku apvidos - 10.82 ha (Ieraksts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.876).
3.	010502 - tauvas joslas teritorija gar Līgerurgas upi - 1.29 ha (Ropažu pagasta teritorijas plānojums 2006-2018.gadam, apstiprināts 2005.gada 3.marta, sēdes prot. izr. 3&1.2.p.).

Apgrūtinājumi noteikti 2008.gada 20.oktobrī

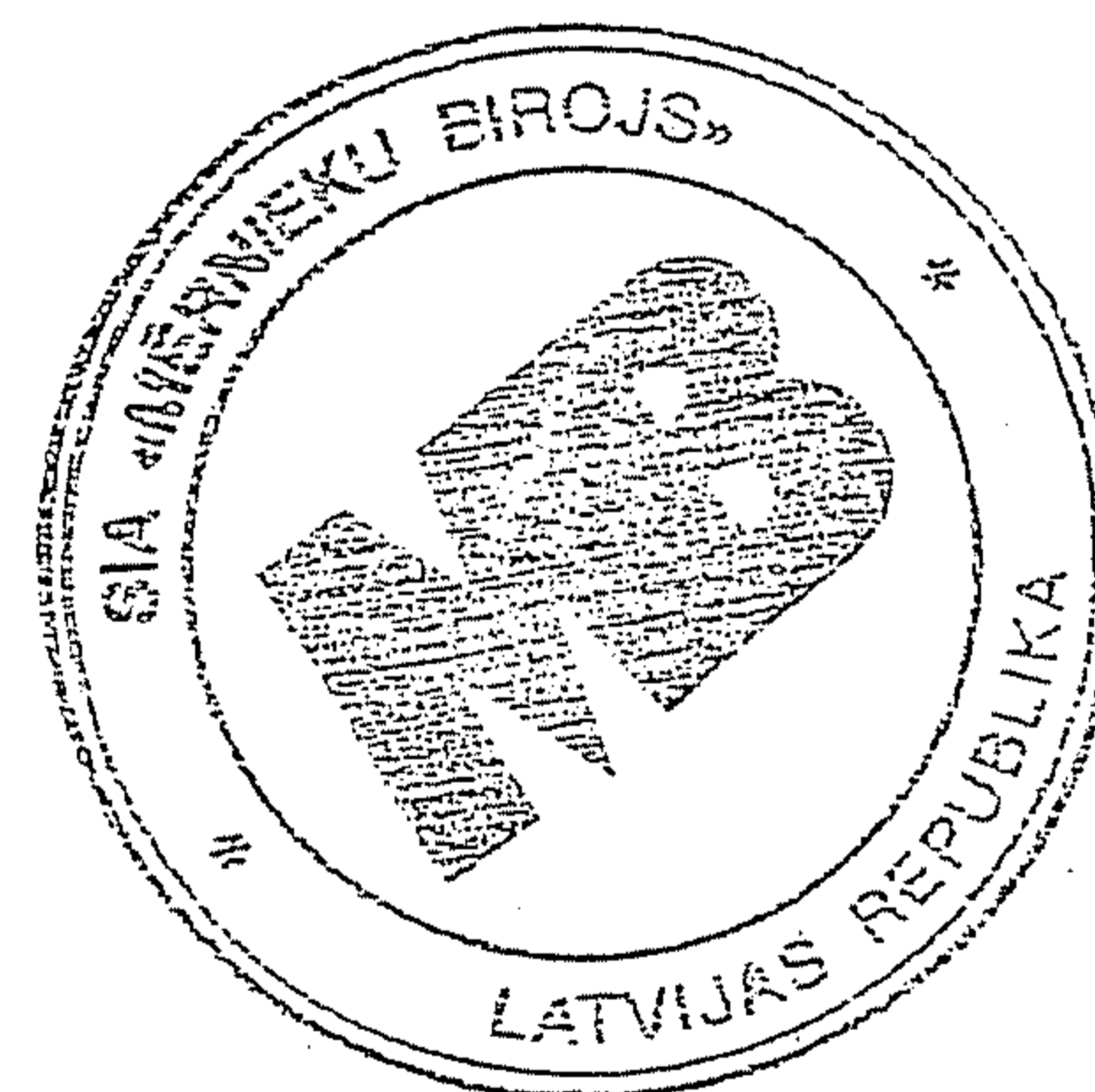
Robežas uzmērītas 2008.gada 20.oktobrī

Apvidus objekti uzmērīti 2008.gada 20.oktobrī

Plāna mērogs 1:5000

Zemes vienības platība 27.28 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "MĒRNIĒKU BIROJS,"
reģ.Nr. LV40003631192, Rīga, Tēriņu iela 22, LV-1004



SIA "MĒRNIĒKU BIROJS" direktors		Gints Ābuls	20.10.2008.
Zemes kadastrālā uzmērīšana veikta atbilstoši LR Ministru kabineta 2007.gada 20.marta noteikumiem Nr.182 "Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta noteikšanu."		Jānis Dubrovskis	20.10.2008.
Ierosinātais ir informēts par Zemes kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Normunds Ločmans	20.10.2008.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

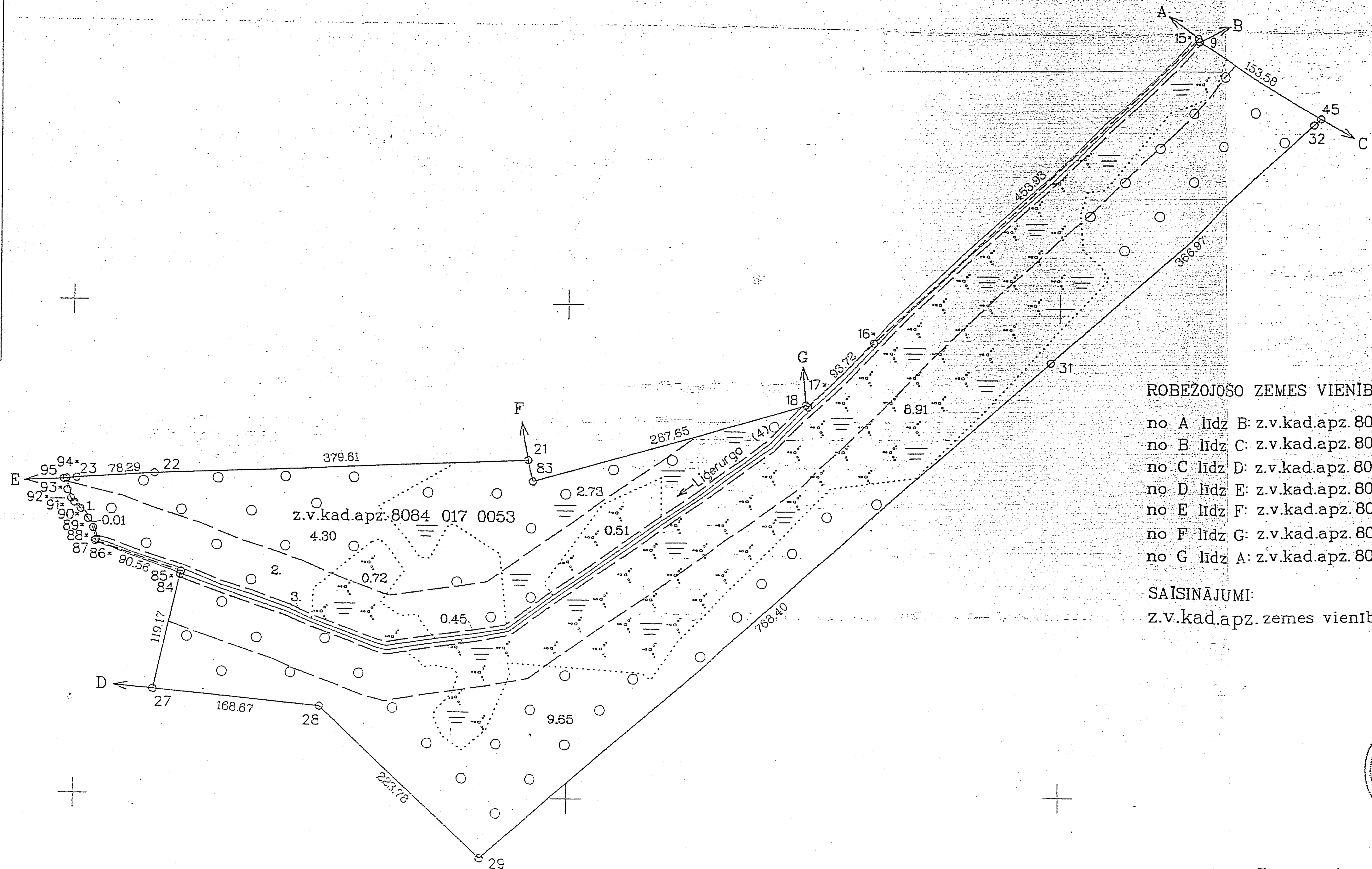
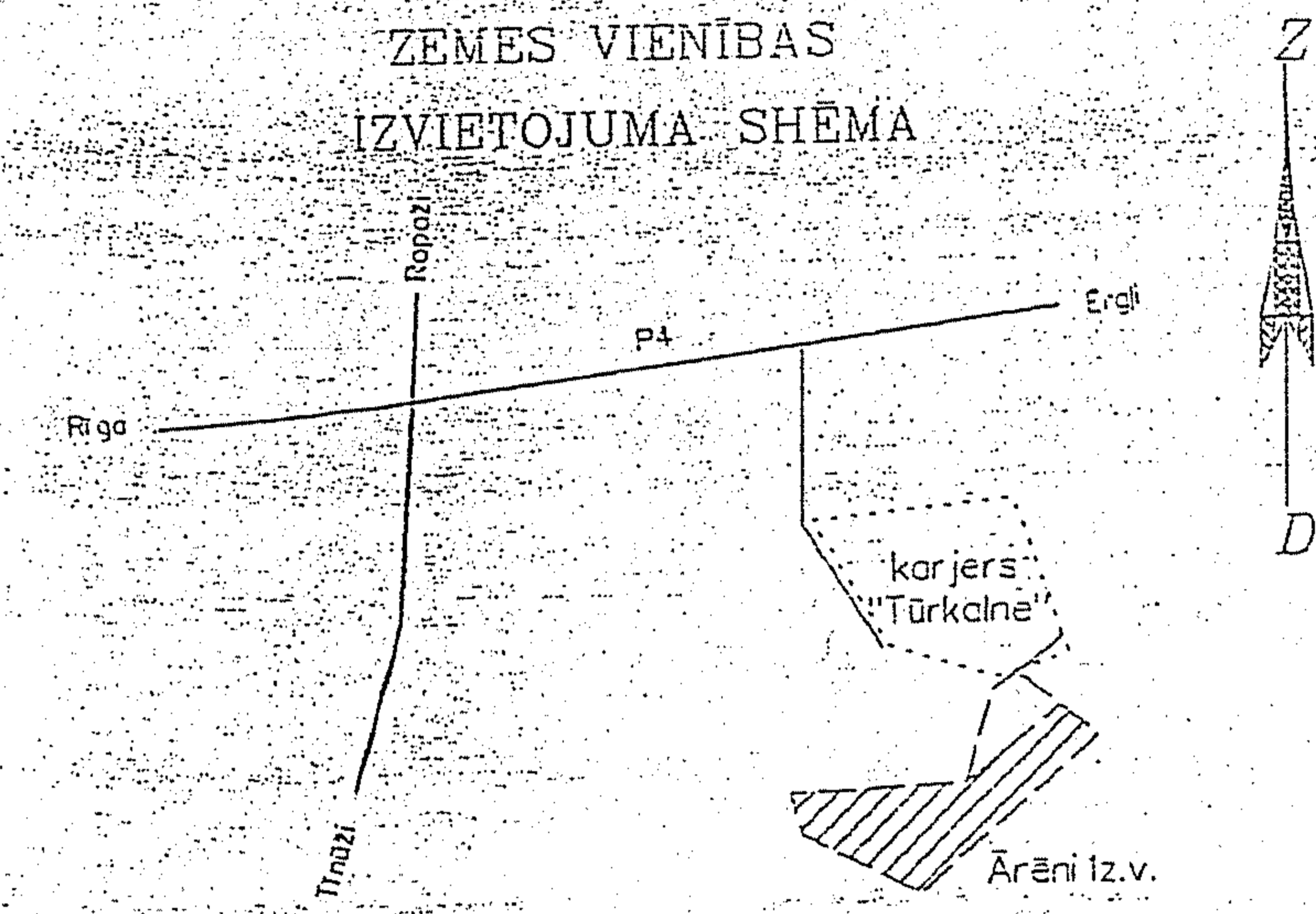
Zemes vienības platība ha	TAJĀ SKAITĀ				Meži	Kromājumi	Purvi	Zem ūdeņiem	Lsk.		Zem ekām un pagalmiem	Zem ceļiem	Pārējās zemes
	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	Arauzeme	Augļu dārzī	Plavās					Ganības	Zem zivju dīķiem			
27.28	—	—	—	—	16.68	10.14	—	0.45	—	—	0.01	—	

ZEMES VIENĪBAS ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTAS
 Koordinātu sistēma: LKS-92
 Mēroga koeficients 0.999622

Nr.	X	Y
15*	307276.40	542638.66
9	307272.94	542640.09
45	307194.20	542771.87
32	307187.98	542764.86
31	306944.63	542490.37
29	306439.34	541911.85
28	306591.04	541747.46
27	306606.11	541579.53
84	306722.15	541606.58
85*	306725.30	541607.32
86*	306755.05	541521.82
87	306756.60	541522.36
88*	306768.20	541519.81
89*	306777.62	541514.85
90*	306787.57	541507.14
91*	306794.07	541500.45
92*	306798.05	541497.02
93*	306806.43	541493.23
95	306818.07	541489.49
94*	306818.30	541492.41
23	306819.13	541502.69
22	306824.51	541580.76
21	306842.30	541959.82
83	306820.78	541964.52
18	306900.28	542240.85
17*	306898.41	542242.67
16*	306963.86	542309.70

* - cpvidū nenostiprināti robežpunkti

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA ŠHEMA



ROBEŽOJOŠO ZEMES VIENĪBU SARAKSTS:

- no A līdz B: z.v.kad.apz. 8084 017 0052;
- no B līdz C: z.v.kad.apz. 8084 017 0075;
- no C līdz D: z.v.kad.apz. 8084 017 0072;
- no D līdz E: z.v.kad.apz. 8084 017 0054;
- no E līdz F: z.v.kad.apz. 8084 017 0072;
- no F līdz G: z.v.kad.apz. 8084 017 0015;
- no G līdz A: z.v.kad.apz. 8084 017 0012;

SAISINĀJUMI:

z.v.kad.apz.zemes vienības kadastra apzīmējums

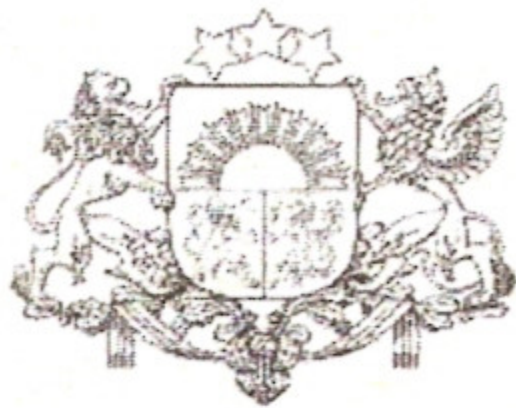
Malu garumi:

15* - 9 - 3.75m
45 - 32 - 9.37m
84 - 85* - 3.26m
86* - 87 - 1.64m
87 - 88* - 11.88m
88* - 89* - 10.65m
89* - 90* - 12.59m
90* - 91* - 9.33m
91* - 92* - 5.26m
92* - 93* - 9.20m
93* - 94* - 11.90m
95 - 94* - 2.93m
94* - 23 - 10.32m
21 - 83 - 22.04m
16 - 17* - 2.61m



Zemes vienības platība 27.28 ha
 Plāna mērogs 1:5000

Saskaņoja: Ropazu novada domes zemes ierīkotājs	paraksts	Jānis Blauss	01.12.2008.
Plānu izgatavoja SIA "MĒRŅIEKU BIROJS" mērnieks	paraksts	Jānis Dubrovskis	20.10.2008.



Zemesgrāmatu apliecība

Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļa

Ropažu novada zemesgrāmatas nodalījums Nr. 876

Kadastra numurs: 80840170053

"Ārēni", Ropažu nov.

<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>I.daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas, pievienotie zemes gabali</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Platība, lielums</i>
1.1	Nekustamais īpašums sastāv no 2 zemes gabaliem.		25 ha
2.1	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes īpašuma kopplatība var tikt precizēta.		
3.1	Zemes gabals ar kadastra numuru 8084- 017- 0053.		22.2 ha
4.1	Zemes gabals ar kadastra numuru 8084- 017- 0062. <i>Žurn. Nr. 6658 (10.08.1998), lēmums 11.08.1998, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		2.8 ha
5.1	Pievienots zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0542. <i>Žurn. Nr. 300000586528 (13.10.2003), lēmums 23.10.2003, tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		3.53 ha
6.1	Pēc atdalīšanas nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem.		25 ha
6.2	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0053. <i>Grozīts</i>		22.2 ha
6.3	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0062. <i>Grozīts</i>		2.8 ha
6.4	Izpildot kadastrālo uzmērīšanu, zemes kopplatība var tikt precizēta. <i>Grozīts</i> <i>Žurn. Nr. 300001466222 (17.05.2006), lēmums 06.06.2006, tiesnese Indra Kreičberga</i>		
7.1	Grozīt ierakstu Nr. 6.2 (žurnāla Nr. 300001466222, 17.05.2006) un mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0053 platību no 22,2, ha uz 27,28 ha.		27.28 ha
7.2	Grozīt ierakstu Nr. 6.3 (žurnāla Nr. 300001466222, 17.05.2006) un mainīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0062 platību no 2,8 ha uz 2,74 ha.		2.74 ha
7.3	Grozīt ierakstu Nr. 6.4 (žurnāla Nr. 300001466222, 17.05.2006) un izteikt šādā redakcijā: Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
7.4	Pamats: 2009.gada 25. marta sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EZERSAULE" nostiprinājuma lūgums, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0053, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāns zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8084 017 0062. <i>Žurn. Nr. 300002650794 (25.03.2009), lēmums 14.04.2009, tiesnese Indra Kreičberga</i>		
<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>I.daļas 2.iedaļa Atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Platība, lielums</i>
1.1	Atdalīts zemes gabals "Jaunārēni", Ropažu nov., Rīgas raj., kadastra apzīmējums: 8084 017 0053. Tam atvērts jauns zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000225108. Pamats: 2006. gada 16. maija Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "OGRES NAMI" nostiprinājuma lūgums nekustamā īpašuma sadalīšanai. <i>Žurn. Nr. 300001466222 (17.05.2006), lēmums 06.06.2006, tiesnese Indra Kreičberga</i>		3.53 ha
<i>Ieraksta Nr.</i>	<i>II.daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	<i>Domājamā daļa</i>	<i>Summa (Ls)</i>
1.1	Īpašnieks: VIKTORS JĀNIS ĀRIŅŠ, personas kods 131145-11005, dzim. 13.11.1945. Aucē.	1	
2.1	Pamats: 1998. gada 7. augusta līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.21/0602. <i>Žurn. Nr. 6658 (10.08.1998), lēmums 11.08.1998, tiesnese Skaidrīte Temļakova</i>		3695.18
3.1	Pamats zemes pievienošanai: 2003. gada 15. septembra līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr. 21/P-1062. <i>Žurn. Nr. 300000586528 (13.10.2003), lēmums 23.10.2003, tiesnese Olīta Blūmfelde</i>		588.00
4.1	Persona: VIKTORS JĀNIS ĀRIŅŠ, personas kods 131145-11005. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	

Ieraksta Nr.	II.daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats	Domājamā daļa	Summa (Ls)
4.2	Īpašnieks: OGRES NAMI, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003494798.	1	
4.3	Pamats: 2004. gada 17. maija pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300000782822 (07.06.2004), lēmums 14.06.2004, tiesnese Skaidrīte Temļakova		19500.00
5.1	Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OGRES NAMI", nodokļu maksātāja kods 40003494798. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 1/2.	1/2	
5.2	Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EZERSAULE", nodokļu maksātāja kods 50103212961.	1/2	
5.3	Pamats: 2009.gada 2. februāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300002643227 (12.03.2009), lēmums 18.03.2009, tiesnese Māra Balode		10000.00
6.1	Persona: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "OGRES NAMI", nodokļu maksātāja kods 40003494798. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
6.2	Īpašnieks: sabiedrība ar ierobežotu atbildību "EZERSAULE", nodokļu maksātāja kods 50103212961. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 1/2.	1	
6.3	Pamats: 2009.gada 4. februāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300002643231 (12.03.2009), lēmums 18.03.2009, tiesnese Māra Balode		10000.00
7.1	Persona: "EZERSAULE", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 50103212961. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
7.2	Īpašnieks: SIGULDAS BŪVMEISTARS, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003047821.	1	
7.3	Pamats: 2013.gada 25. janvāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300003379474 (07.02.2013), lēmums 08.02.2013, tiesnese Everita Ancāne		318159.37
Ieraksta Nr.	II.daļas 2.iedaļa Atzīmes un aizliegumi, pēcmantinieku iecelšana, mantojuma līgumi, šo ierakstu pārgrozījumi un dzēsumi		
2.1	Atzīme Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003352726, 14.12.2012) dzēsta. Pamats: Akciju sabiedrības SIGULDAS BŪVMEISTARS un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "EZERSAULE" 2013.gada 25. janvāra nostiprinājuma līgums. Žurn. Nr. 300003379474 (07.02.2013), lēmums 08.02.2013, tiesnese Everita Ancāne		
Ieraksta Nr.	III.daļas 1.iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums	
1.1	Atzīme - CET - 20 kV EPL josla - 90 m/13 m - 0.1 ha; servitūta ceļš 0.03 km par labu saimniecībai Valgundas; servitūta ceļš - 0.1 km par labu Inčukalna virsmežniecībai; objekti ar ūdens aizsardzības piekrastes joslām Līģerurga - 1.1 km. Pamats: LR Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas 1998.gada 12.jūnija lēmums Nr.1003. Žurn. Nr. 6658 (10.08.1998), lēmums 11.08.1998, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
2.1	Atzīme - centrālo elektrisko tīklu 20 kV gaisvadu līnijas aizsargjosla.	0.06 ha	
2.2	Pamats: 2003. gada 11. aprīļa Valsts zemes dienesta Rīgas rajona nodaļas lēmums Nr. 8.-13.84/39. Žurn. Nr. 300000586528 (13.10.2003), lēmums 23.10.2003, tiesnese Olīta Blūmfelde		

Kancelejas nodeva Ls 15.00 samaksāta

Valsts nodeva Ls 6363.19 samaksāta

Žurnāla Nr. 300003379474, datums 07.02.2013, lēmuma datums 08.02.2013

Tiesnese

Zemesgrāmatu apliecība satur nodalījumā spēkā esošos ierakstus un atzīmes



Everita Ancāne