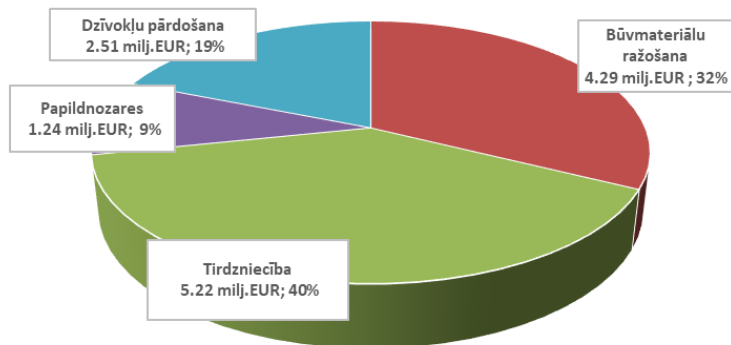


AS "Siguldas Būvmeistars" 2022.gada rezultāti

AS "Siguldas Būvmeistars" apgrozījuma salīdzinājums pa nozarēm 2022.gadā



BŪVNICĪBAS NOZARE

Būvniecības nozares 2022.gada apgrozījums bija 3.01 milj.EUR. Esam realizējuši tikai mūsu pašu objektus.



Esam uzbūvējuši divas daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas.



Vienu Cēsīs, Piebalgas ielā 39 un otru Siguldā, Dzērveņu ielā 2A.



Būvniecībā 2022.gadā saņemtas 3 sūdzības par 1 objektu – Preiļu novada domes ēku, viena nepamatota, divas pamatotas. Defekti novērsti. Būvniecībā koncentrējamies uz iekšējiem objektiem - savu daudzdzīvokļu māju būvniecību izīrēšanai un



dzīvokļu pārdošanai, un ārējos konkursos nepiedalāmies.

KARJERU SAIMNIECĪBA

Būvmateriālu ražošanas nozares 2022.gada apgrozījums bija 4.29 milj.EUR. Kopā tika saražotas 507 000 tonnas produkcijas (kas ir par 57000 tonnām vairāk kā 2021.gadā).

Tūrkalnes karjerā neesam saņēmuši nevienu sūdzību par neatbilstošu produktu. Jauni produkti nav izstrādāti.

Veicam regulāras produktu

pārbaudes, ņemot materiālus un pārbaudot tos gan mūsu, gan neatkarīgās laboratorijās. Pārbaudes liecina, ka saražotā produkcija atbilst standartu prasībām.

2023.gadā uz Tūrkalni tiks pārcelta būvmateriālu laboratorija, kura tiks iekārtota jaunā moduļu ēkā. Tas nodrošinās labāku ražošanas procesa un materiāla kvalitātes kontroli, un izslēgs pārbaudāmo materiālu vadāšanu uz Siguldu.

2022.gada augustā ir veiksmīgi aizvadīts Būvmateriālu ražošanas sertifikāta audits, kas notika attālināti. Neatbilstības netika konstatētas.

Esam iegādājušies jaunus spēkā esošos standartus, kas nepieciešami laboratorijas darbam. Ir izstrādātas jaunas ekspluatācijas īpašību deklarācijas, CE zīmes un pagarināti ražošanas procesa sertifikāti.

2022.gadā karjerā notika Valsts vides dienesta plānveida integrētā pārbaude, kā arī Būvniecības valsts kontroles biroja energoefektivitātes pārbaude.



Šobrīd notiek sagatavošanās darbi, lai uzsāktu izstrādi pēdējās atlikušajās teritorijās Kalnagrāvīšos un Ārēnos, ir veikta meža zemes transformācija.

Vēl arvien ir procesā IVN process par jauno karjera daļu Tūrkalnē, dēļ ekspertu pārslogotības un dažādiem citiem ārējiem apstākļiem to nebija iespējams pabeigt 2022.gadā.

Tūrkalnes karjerā 2022.gadā veiktas investīcijas 656 000 EUR apmērā. Iegādāts frontālais iekrāvējs DL450, smilts skalošanas iekārta. Divas automašīnas – pašizgāzēji MAN, kā arī uzbūvēts angārs tehnikas remontam, kas ļāva mums izīrēt mehāniskās darbnīcas Siguldā, tādejādi ietaupot izmaksas.

TIRDZNIECĪBA RBTC "GĀLES NAMS"

Tirdzniecības nozares 2022 .gada apgrozījums bija 5.22 milj.EUR.

Veikals aktīvi darbojas. Veikala apgrozījuma kāpums 2022.gadā pret 2021.gadu ir vairāk kā miljons EUR. Turpinām domāt par veikala darbības uzlabošanu un preču sortimenta paplašināšanu.



DZĪVOKĻU PĀRDOŠANA UN PAPILDNOZARES

2022.gadā dzīvokļu pārdošanas kopējais apgrozījums bija 2.51 milj. EUR. Pieprasījums pēc dzīvokļiem ir ļoti liels gan Siguldā, gan Cēsīs.

AS "SIGULDAS BŪVMEISTARS"

Kopumā 2022.gads finansiālā ziņā ir aizvadīts veiksmīgs, plāni ir izpildīti ar uzviņu. Kopējais uzņēmuma apgrozījums bija 13.26 milj. EUR.

Kopējās investīcijas 2022.gadā sastādīja 3.30 milj. EUR. Lielākās investīcijas ir Siguldas mājā – 1.42 milj. EUR, Cēsu mājā – 0.86 mij.EUR.



Katlu mājā – 0.53milj.EUR. Saules elektrostacijā un biroja jumta remontā – 0.9milj.EUR.

Šobrīd mūsu uzņēmumā strādā 123 darbinieki.

Uzņēmumā ir izstrādāta Personāla politika, ievēlēti darbinieku pārstāvji un noslēgts jauns darbinieku Koplīgums.

2022.gadā atsākām dalību Ilgtspējas Indeksa noteikšanā un ieguvām Sudraba kategorijas novērtējumu.

AS "Siguldas Būvmeistars" ir piešķirts programmas "Ģimenei draudzīga darbavieta" statuss.



Nodrošinām darbiniekiem siltas pusdienas darba vietā, kā arī Tūrkalnes darbiniekiem un būvniekiem Cēsu objektā tiek nodrošināts transports uz darbu.

Darbojas darbinieku veselības un nelaimes gadījumu apdrošināšana.

2022.gadā nav notikusi neviena vides avārija vai incidents.

2022. gadā nav reģistrēti nelaimes gadījumi.

Apstiprinātas 2 arodslimības.

Situācija darba drošības jautājumos kopumā ir laba. Tiek veiktas regulāras darbinieku apmācības, instruktāžas un pārbaudes uz vietas darba vietās.

Šobrīd ir noslēgts līgums ar SIA Sunstar Group, kas turpmāk pārzinās darba drošības jomu uzņēmumā, kā arī ieviesīs darba drošības e-vidi un interaktīvās instruktāžas.

Tiek arī uzlabotas un papildinātas darba drošības instrukcijas, kurās konstatētas nepilnības, darbinieki nosūtīti uz nepieciešamajām apmācībām.

2022.gadā gandrīz notikuši nelaimes gadījumi nav reģistrēti.

2023.gada 23.februārī tika veiksmīgi aizvadīts ISO 14001 uzraudzības audits.

2022.gadā uzņēmums ziedoja 3000

EUR dažādām organizācijām, galvenokārt Ukrainas atbalstam.

2022.gadā piedalījāmies 32.Vienības velo braucienā.

